



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 234/2018**

**privind aprobarea tarifelor minime de pornire pentru închirierea prin licitație a spațiilor și terenurilor excedentare sau disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 APRILIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 306/2018;
- Raportul de specialitate nr. 954/2018 promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea unor tarife pentru închirierea prin licitație a spațiilor excedentare sau disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere :**

- Dispozițiile art.7, art. 9 alin.1 lit.e, art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile cap.XII secț.I și art.36 alin. 5 lit. a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;
- Dispozițiile art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 858 - art. 875 Cod civil;
- Cererile înregistrate atât la Primăria Municipiului Baia Mare cât și către instituții de învățământ preuniversitar prin care agenți economici sau persoane fizice solicită a li se închiria fie terenuri, fie spații excedentare sau disponibile din incinta instituțiilor de învățământ preuniversitar;
- Dispozițiile HCL nr.7/2004 privind aprobarea tarifelor de pornire la licitație pentru terenurile și spațiile din incinta instituțiilor de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare;
- Dispozițiile HCL nr.39/2015 privind aprobarea accesului gratuit în sălile de sport din incinta instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Baia Mare pentru cluburile sau asociațiile sportive de copii și juniori, cluburile sau asociațiile sportive de performanță de seniori, precum și aprobarea unor tarife pentru închirierea acestora;
- Dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Dispozițiile art.486 Cod fiscal;
- Prevederile art. 50 alin.1 din Ordinul nr.5570/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ cu program sportiv suplimentar;
- Dispozițiile Ordinului MECS nr.5339/2011 privind aprobarea Metodologiei de organizare a Programului "Școlă după școală", cu modificările ulterioare.
- Art. 3 ,art. 36 alin. 2 lit c, alin.6 ,lit. a, pct.1 și pct.6 și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- Amendamentul adus în plenul ședinței;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă tarifele minime de pornire pentru închirierea prin licitație a spațiilor și terenurilor din incinta unităților de învățământ preuniversitar excedentare sau disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.2. Tarifele din Anexa nr.1 vor fi utilizate și ca tarife minime pentru utilizarea temporară în cazul încredințării directe a spațiilor pentru evenimente singulare sau pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, conform regulamentului aprobat prin HCL, la care se adaugă contravaloarea utilităților.
- Art.3 Contravaloarea utilităților pentru spațiile ce fac obiectul contractelor de închiriere se va achita de către chiriaș, în baza contractelor încheiate de către acesta direct cu furnizorii utilităților, excepție făcând utilitățile aferente spațiilor puse la dispoziție pentru utilizarea temporară în cazul încredințării directe a spațiilor pentru evenimente singulare sau pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, conform regulamentului aprobat prin HCL, care se achită în sistem pașal stabilit de către unitățile școlare.
- Art.4. Sumele încasate din închiriere se fac venit la bugetul local în cota parte de 50% și 50 % venituri proprii la unitățile de învățământ.
- Art.5. (1) Cluburile sportive școlare de drept public sau cluburile sportive ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare au acces gratuit la bazele sportive care aparțin unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat, cu respectarea condițiilor de utilizare precum și a perioadelor de desfășurare fără să afecteze desfășurarea orelor de sport ale unității de învățământ, cu acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ.
- (2) În cazul în care, pentru o sală de sport/teren de sport vor exista solicitări din partea unor unități de învățământ de stat simultan cu solicitările cluburilor sau asociațiilor sportive, prioritatea de utilizare/inchiriere va fi în următoarea ordine:
- a) unitățile de învățământ de stat;
  - b) cluburile sportive școlare de drept public;
  - c) cluburile sportive ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
  - c<sup>1</sup>) unități de învățământ particular;
  - d) cluburile sau asociațiile sportive de copii și juniori;
  - e) cluburile sau asociațiile sportive de performanță de seniori;
  - f) alte solicitari.
- Art.6. Tariful pentru închirierea sălilor de clasă, în afara programului educațional de bază, către personalul didactic din cadrul instituției de învățământ respective pentru activitățile de învățământ în cadrul Programului "Școală după școală" desfășurate în conformitate cu Ordinul MECTS nr.5339/2011, cu modificările ulterioare, se va stabili de către Consiliul de administrație al unității de învățământ, astfel încât să asigure recuperarea costurilor cu

utilitățile consumate precum și un venit din închiriere, funcție de mărimea și dotarea sălii, spațiul fiind atribuit prin încredințare directă, conform regulamentului aprobat prin HCL.

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr.7/2004 și H.C.L. nr.39/2015 își încetează aplicabilitatea, iar contractele aflate în derulare încetând la momentul împlinirii termenului contractual din cuprinsul acestora.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Investiții Programe din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții Programe;
- Unitățile de învățământ preuniversitar din Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-